



Solar Roof System (SRS)

Kunden- und Nutzerinformation



SRS – Solardachsystem

SRS – Kundenszenarien

SRS - Technik & Qualität

SRS – Vorgehensweise

SRS - Ausblick



➔ SRS- Ihr Solardach

Solar Roof System (SRS) im Überblick

- ❑ **Hochwertige** Dachsolaranlage mit attraktiven Mietkonditionen für die gesamte Laufzeit
- ❑ **Verrechnungsmöglichkeit Pacht mit Dachhautsanierung (Asbest, Trapezblech)**
- ❑ **Beleuchtete Rückseite für angrenzende Parkflächen** mittels moderner LED-Technik inkl. Bewegungsmelder
- ❑ **Electric Charging Station (ECS):** Ladestationen für elektrisch betriebene Fahrzeuge auf öffentlich zugänglichen Grundstücken im Lieferumfang enthalten
- ❑ **Möglichkeit zur Solarstromnutzung**





➔ SRS- Ihr Solardach

Solar Roof System (SRS) im Überblick

- ❑ Solarstromnutzung für Ihr gesamtes Lieferband auf Angebotsbasis aus **Solarstrom & regenerative Energien** möglich
- ❑ **Eine Fläche von 1000 m²** (ca. 200 Kwp) liefert pro Kunde und Standort ca. 200.000 Kwh
- ❑ **Möglichkeit ab 19,9 Cent/ kWh Solarstrom zu beziehen**



Solar Roof System (SRS)/ Kunden- und Nutzerinformation





→ SRS– Ihr Solardach

Mögliche Geschäftsmodelle

☐ **Kostenfreie Erstellung und Nutzung für den Kunden:**

- Kostenfreie Erstellung und Nutzung des Solardachs
- Ab **100 kWp (500 m²)** pro Kunde und Standort
- Pachtmodell mit jährlicher Vergütung (**20 Jahre**) oder Einmalzahlung (**70% der Pacht für 20 Jahre**)
- Kombination mit Ökostrom (Solar & regenerative Energien) zu einem günstigen Strompreis auf Angebotsbasis möglich
- Refinanzierung durch Investorenmodell:
Externe Dritte oder S4E investieren in Ihre SRS-Lösung

☐ **Investitionsmodell mit attraktiver Rendite für den Kunden:**

- Ihr Solardach (SRS) als Investment mit attraktiver Rendite
- Sichere Rendite durch staatliche Garantie (EEG) mit einer Laufzeit von **20 Jahren**





☐ **Geschäftsmodell 1 / Pachtmodell:**

- Kostenfreie Erstellung und Nutzung des Solar Roof System (SRS)
- Ab **100 kWp (500 m²)** pro Kunde und Standort
- Grundstückseigentümer verpachtet die Grundstücksfläche; ist kein Investor für die PV-Anlage und die Unterkonstruktion
- Externe Dritte oder S4E investieren in die beim Kunden installierte SRS-Gesamtlösung (PV-Anlage + Unterkonstruktion)
- Pachtmodell **A**: jährlich **1 EUR/ m²** / Dachfläche für **20 Jahre** + Jahr der Inbetriebnahme
- Pachtmodell **B**: Einmalzahlung in Höhe von **14 EUR/ m²** Dachfläche
- Verrechnungsmöglichkeit der Dachpacht gegen Sanierung der Dachhaut





☐ Geschäftsmodell 2 / Investitionsmodell:

- Grundstückseigentümer ist Investor (Eigentümer) für das SRSRoof System und ist Investor (Eigentümer) für die PV-Anlage
- Solar Roof System (SRS) wird vollständig geliefert und montiert Lieferung
- inkl. Photovoltaik-System, Unterkonstruktion und Ladestationen
- Kaufpreis in Höhe von **1.030** EUR/kWp

- Attraktive, langfristige Rendite für Investor
- Laufzeit mit **20 Jahren** (zzgl. Jahr der Inbetriebnahme)
- Sehr hohe Investitionssicherheit durch staatlich garantierte Vergütungen nach EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) über die gesamte Laufzeit





→ SRS- Kundenszenarien

Kombinierbare Stromnutzung / Basismodell

☐ Basismodell SRS-Solarstromnutzung:

- Stromabnahme im Rahmen der Stromproduktion des Solardachs
- Stromnutzung im Umfang der Leistung der PV-Anlage
- Stromlieferung wird zu **100 %** aus Solarstrom und regenerativen Energien sichergestellt
- Strombezug mit variablen Laufzeiten bis zu **10 Jahren** möglich
- Aktueller Strompreis: **19,9 Cent / kWh** ohne MwSt.

■ Beispiel:

SRS mit max. **1000 m² Fläche** = **200 kWp** resultierende SRS-Leistung
Solarstromproduktion p. a. (**200 kWp * 900 kWh/kWp**)
= **18.000 kWh** p. a. = mögliche Stromabnahme p. a.





☐ Full-Service-Modell zur vollständigen Abdeckung Ihres Strombedarfes:

- Stromlieferung und Abnahme im Umfang des gesamten Lieferbandes Ihres Unternehmens und/oder Standortes
- Stromnutzung rund um die Uhr(24/7)
- Stromlieferung wird zu **100 %** aus Solarstrom und Wasserkraft sichergestellt
- Strombezug mit variablen Laufzeiten bis zu **10 Jahren** möglich

- Aktueller Strompreis: Ab **19,9 Cent / kWh** ohne MwSt.





☐ **Wesentliche Eigenschaften:**

- Hochwertige Ausführung
- Zeitloses Design
- Schnelle betriebsfertige Montage
- **10 Jahre** Produktgarantie auf PV-Module, **5 Jahre** Produktgarantie auf Wechselrichter und **20 Jahre** Produktgarantie auf SRS-Konstruktion
- **5 Jahre** Gewährleistung (BGB) auf Fertigstellung / Montage
- Leistungsgarantie auf PV-Module, **20 Jahre / 90%** und **25 Jahre / 80%**
- Hochwertige PV-Module (Tier 1)
- LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder für angrenzende Parkflächen
- e-Ladestationen (ECS) für Elektrofahrzeuge;
auf öffentlich zugänglichen Grundstücken als Standardausstattung





→ SRS- Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – PV-Module

☐ Photovoltaik Module:

- Markenmodule
- 300 Watt Peak (Wp)
- Hersteller: Almaden, Risen etc.

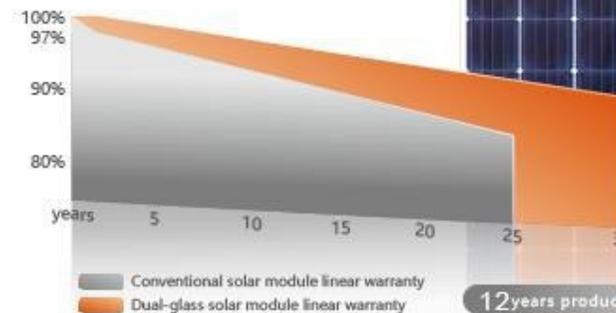
Bifacial
Solar cell

18.8%
Max efficiency

30 years
Warranty

2mm+2mm
Thickness

Dual-glass solar module linear warranty



12 years product warranty

30 years performance warranty





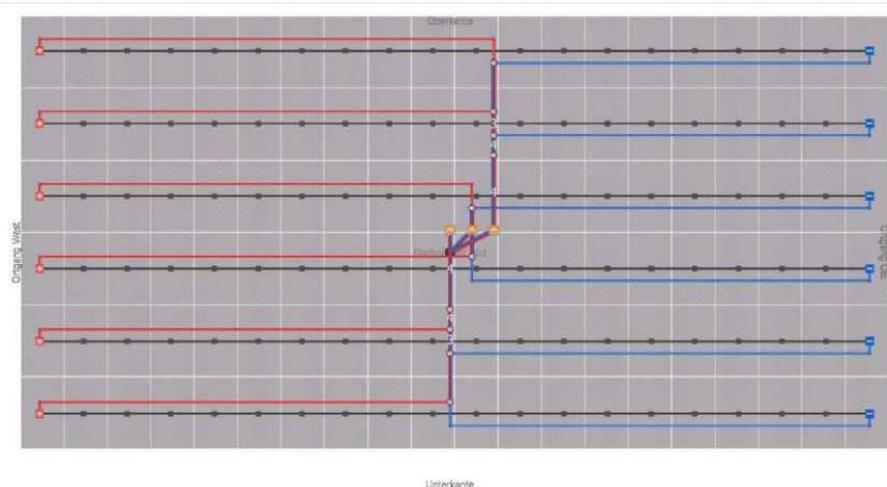
➔ SRS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Wechselrichter

☐ Wechselrichter:

- Leistung: **60 / 36 / 33** Kilowatt Peak (kWp)
- Hersteller: Huawei
- Verschaltung: längs
- Aufhängung: jede **300/ 200/ 150 m²**

Kabelplan





→ SRS- Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Electric Charging Station (ECS)

☐ E-Ladestationen (ECS):

- **Voraussetzung:** öffentlich zugängliches Grundstück
- **1 ECS je 150 m² Dachfläche**
- **Full-Service-Modell,** inkl. Abrechnung, Wartung etc.
- **Beispiel:**
1000 m² Dachfläche
= 6 ECS

