



Open Space System (OSS)

Kunden- und Nutzerinformation



OSS - Open Space System

OSS - Kundenszenarien

OSS - Technik & Qualität

OSS - Vorgehensweise

OSS - Ausblick



➔ OSS– Ihr energieautarkes Minihaus

Open Space System (OSS) im Überblick

- **Hochwertige, modular** aufgebaute, energieautarke und mobile Minihäuser für die private und gewerbliche Nutzung
- **LEDBeleuchtung intern und für angrenzende Parkflächen** mittels moderner LED-Technik inkl. Bewegungsmelder
- **Kostengünstiger Erwerb und Nutzung** ab **2 OSS- Einheiten** pro Kunde und Standort
- **Electric Charging Station (ECS):** Ladestationen für elektrisch betriebene Fahrzeuge auf öffentlich zugänglichen Grundstücken im Lieferumfang enthalten
- **Abluftwärmetauscher zur Raumklimatisierung und Warmwassererzeugung**
- **Brauch- und ggf. Trinkwasseraufbereitung aus Regenwasser** Hervorragende
- **Wärmedämmung** - KfW 40 plus Standard





➔ OSS– Ihr energieautarkes Minihaus

Open Space System (OSS) im Überblick

- ☐ Nutzung von Strom aus regenerativen Energiequellen für Ihr gesamtes Lieferband aus **Solarstrom & regenerativen Energien** möglich
- ☐ **1 OSS-Einheit** ist ein Container mit 3,12 m Breite x 6,25 m Länge = 19 m² Fläche bei 2,6 m Rauminnenhöhe und 12 (15) Solarmodulen a 375 Watt = 4,5 (5,62) kWp
- ☐ **OSS-Kontingent 2021/22** für Deutschland: **1.000 OSS-Einheiten**



() 2-4 OSS-Einheiten

Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation





➔ OSS– Ihr energieautarkes Minihaus

Mögliche Geschäftsmodelle

❏ **Kostengünstiger Erwerb und Anmietung für den Kunden:**

- ❑ Kostengünstiger Erwerb und Anmietung des Open Space Systems
- ❑ Ab **2 OSS-Einheiten (38 m² Fläche)** pro Kunde und Standort
- ❑ Pachtmodell zum Bruttopreis / m² inkl. Nebenkosten (Strom, Wasser, Wärme)
- ❑ Kombination mit ggf. zusätzlich benötigtem Ökostrom (Solar & Wasserkraft) zu einem günstigen Strompreis auf Angebotsbasis möglich
- ❑ Refinanzierung durch Investorenmodell:
Externe Dritte oder S4E investieren in Ihre OSS-Lösung

❏ **Investitionsmodell mit attraktiver Rendite für den Kunden:**

- ❑ Ihr Open Space System (OSS) als Investment mit attraktiver Rendite
- ❑ Sichere Rendite durch staatliche Garantie (EEG) mit einer Laufzeit von **20 Jahren**





➡ OSS- Kundenszenarien

Günstiger Erwerb & Anmietung

■ Geschäftsmodell 1 / Pachtmodell:

- Günstige Anmietung des Open Space System (OSS)
- Ab **2 OSS-Einheiten (38 m² Fläche)** pro Kunde und Standort
- Grundstückseigentümer pachtet die OSS-Systeme; ist kein Investor für die PV-Anlage und das OSS- Minihaussystem
- Externe oder S4E investieren in die beim Kunden installierte OSS-Gesamtlösung (PV-Anlage + OSS)
- Pachtmodell: Pachtzahlung ab 12 €/m²/Monat **inkl.** Nebenkosten
Mindestpachtdauer: 5 Jahre





■ Geschäftsmodell 2 / Investitionsmodell:

- Grundstückseigentümer ist Investor (Eigentümer) für das OSS-System und die PV-Anlage
- Open Space System (OSS) wird vollständig geliefert und montiert
- Lieferung inkl. Photovoltaik-System, LED-Beleuchtung und Fundamente
- Gesamtpreis ab **980** EUR/m² ohne MwSt.
- Attraktive, langfristige Rendite (Miete + Überschußstrom) für den Investor
- Laufzeit EEG-Einspeisung mit **20** Jahren (zzgl. Jahr der Inbetriebnahme)
- Sehr hohe Investitionssicherheit durch staatlich garantierte Vergütungen nach EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) über die gesamte Laufzeit





■ **Basismodell OSS-Solarstromnutzung bei Verpachtung:**

- Stromabnahme im Rahmen der Solarstromproduktion des Open Space Systems
- Stromnutzung im Umfang der Leistung des Open Space System
- Stromabnahme für Eigenverbrauch Minihaus in Mietpreis enthalten
- zusätzlicher Strombezug für **19,9 Cent** / kWh ohne MwSt. möglich

.



Beispiel:

2 OSS mit max. **38 m² Grundfläche** = **24 (30)** Module à **0,375** Kilowatt
Peak (kWp) resultierende OSS-Leistung = **9 (10,25)** kWp
Solarstromproduktion p. a. (**9 (10,25)** kWp * **900** kWh/kWp)
= **8.100 (10.125)** kWh p. a. = mögliche Stromabnahme p. a.

() 2-4 OSS





□ **Full-Service-Modell zur vollständigen Abdeckung Ihres Strombedarfes:**

- Stromlieferung und Abnahme im Umfang des gesamten Lieferbandes Ihres Unternehmens und/oder Standortes
- Stromnutzung rund um die Uhr (**24/7**)
- Stromlieferung wird zu **100 %** aus Solarstrom und Wasserkraft sichergestellt
- Variable Laufzeiten bis zu **10 Jahre** möglich

- Aktueller Strompreis: Ab **19,9 Cent / kWh (Netto)**
*in Abhängigkeit von der Durchleitungsgebühr





→ OSS– Technik & Qualität

Aufbau und Eigenschaften des Open Space System (OSS)



Wesentliche Eigenschaften:

- Hochwertige Ausführung
- Zeitloses Design
- Schnelle betriebsfertige Montage (4-5 h)
- **10 Jahre** Produktgarantie auf PV-Module, **5 Jahre** Produktgarantie auf Wechselrichter und **20 Jahre** Produktgarantie auf OSS-Konstruktion
- **5 Jahre** Gewährleistung (BGB) auf Fertigstellung / Montage
- Leistungsgarantie auf PV-Module, **90%** bis **20 Jahre**, **80%** bis **25 Jahre**
- Hochwertige PV-Module
- LED-Beleuchtung mit Bewegungsmelder
- **e-Ladestationen (ECS)** für Elektrofahrzeuge;
auf öffentlich zugänglichen Grundstücken als Standardausstattung





➔ OSS– Technik & Qualität

Technische Daten des Open Space System (OSS)

■ Technische Daten je OSS-Einheit:

- **10** Grad Dachneigung
- Breite: **3,125** m
- Länge: **6,25** m
- Höhe First: **4,6** m
- Traufe: **3,4** m
- Windlastzone: **2**
- Schneelastzone: **2**

■ Kennzahlen je OSS-Einheit (Standard):

- **Wärmeverbrauch:** ca. **550** kwh/a je OSS-Einheit
- **Stromverbrauch:** ca. **400** kwh/a je OSS-Einheit
- **Stromleistung:** **4,5 (5,625)** kWp je OSS-Einheit
- **Stromertrag:** ca. **4.000 (5.000)** kWh/a je OSS-Einheit, **Zusatzeinnahme:** ca. **400 (500) €/a**
- **Stromüberschuss:** ca. **3.050 (3.812)** kwh/a je OSS
- **Platzbedarf** je OSS-Einheit: **19 m²**
- **Gewicht** je OSS-Einheit: **600 - 1.120 kg**

() 2-4 OSS





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Aufstellvariante „Mini – 2 OSS-Außenansicht“

- Auf Camping- oder Wochenendhausplätzen keine Baugenehmigung notwendig



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation

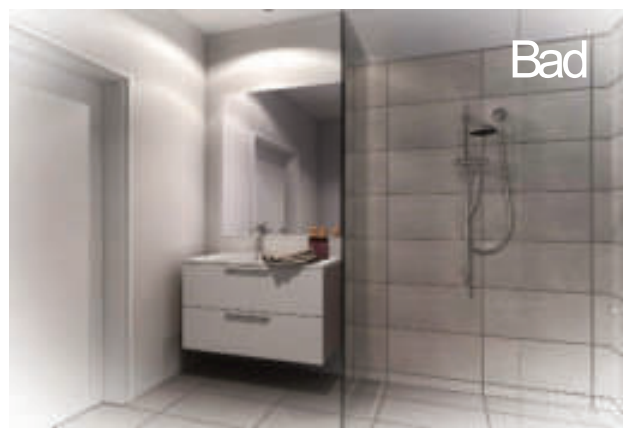




➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Aufstellvariante „Mini – 2 OSS- Innenansicht“





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Aufstellvariante „Midi – 3 OSS-Außenansicht“



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Aufstellvariante „Midi – 3 OSS- Innenansicht“





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Aufstellvariante „Maxi – 4 OSS- Außenansicht“



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation



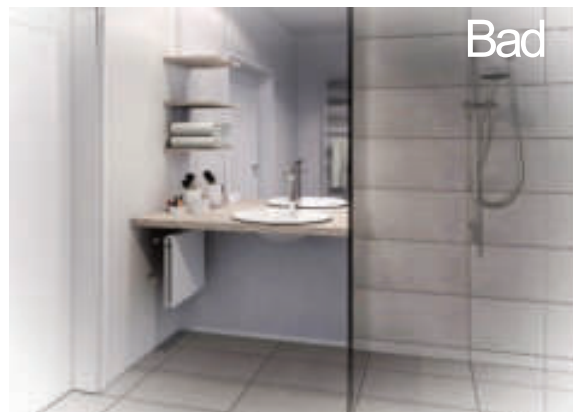


➔ OSS– Technik & Qualität

OSS–Aufstellvarianten

Aufstellvariante „Maxi – 4 OSS

■ - Innenansicht “





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

■ Aufstellvariante „Klinik - Innenansicht“



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation





➔ OSS– Technik & Qualität

OSS– Aufstellvarianten

☐ Außenfassade

- Verschiedene Materialien
- Unterschiedliche Farbgebung



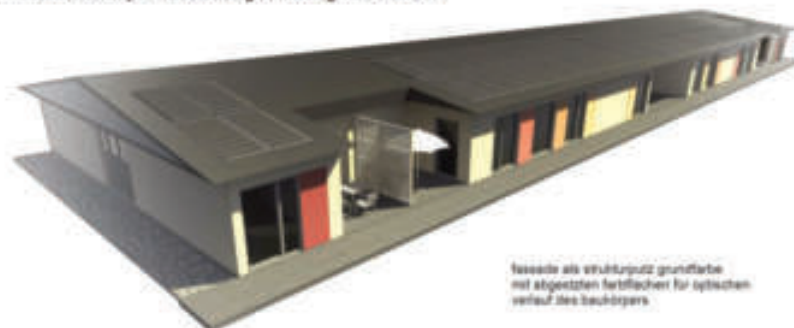
materialkonzept - fassadengestaltung historisch



fassade als hohlrückwandung mit strukturputz betriebe in ritzungen als anpassung zum historischen umfeld



materialkonzept - fassadengestaltung farbverlauf



fassade als strukturputz grundfarbe mit abgesetzten farbflächen für optischen verlauf des baukörpers



materialkonzept - fassadengestaltung natürlich



fassade als holzverkleidung horizontal als baukörper mit abgesetzten flächen als strukturputz



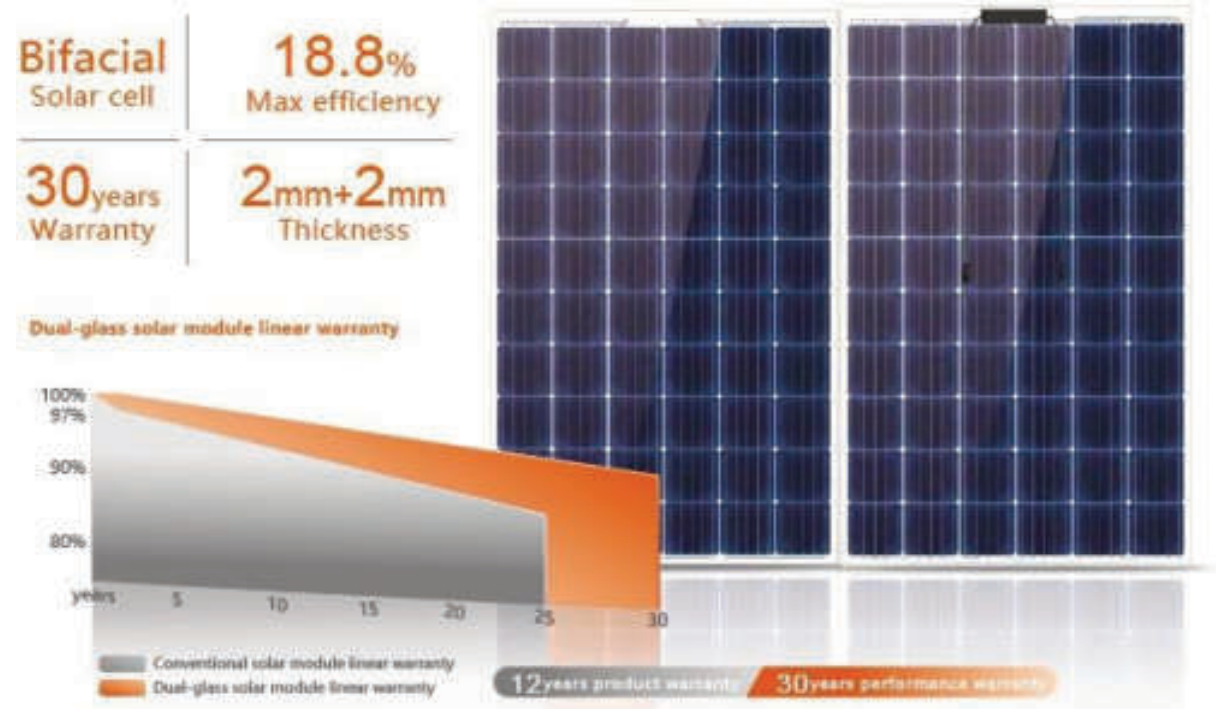


➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – PV-Module

☐ Photovoltaik Module:

- Transluzente Markenmodule
- 300 Watt Peak (Wp)
- Hersteller: Almaden, Risen etc.





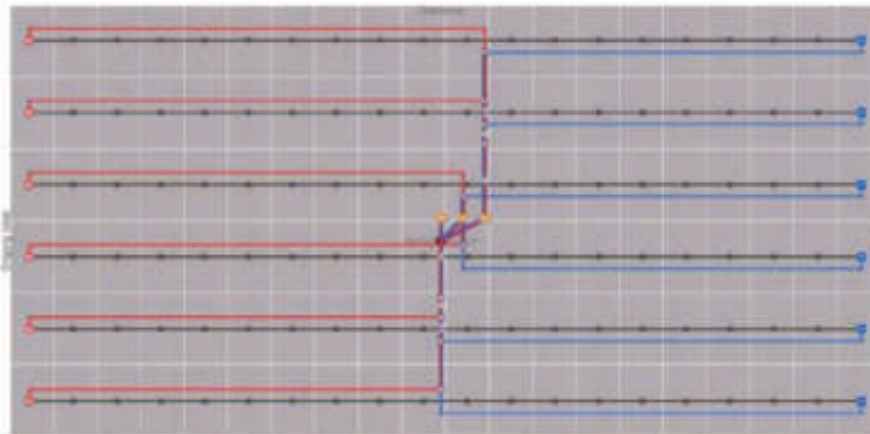
➔ OSS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Wechselrichter

☐ Wechselrichter:

- Leistung: 8, 17, 23, 33 Kilowatt Peak (kWp)
- Hersteller: Huawei
- Verschaltung: längs
- Aufhängung: jede 2. / 4. / 6. / 10. OSS-Einheit

Kabelplan



Linienplan



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation





➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Batteriesystem

❏ Batteriesystem:

- ❏ Leistung: **6-100** (kWh) (1- 40 Container)
- ❏ Verschaltung: Lithium-Ionen-Technik
- ❏ TÜV geprüft
- ❏ Langzeitgarantie



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation



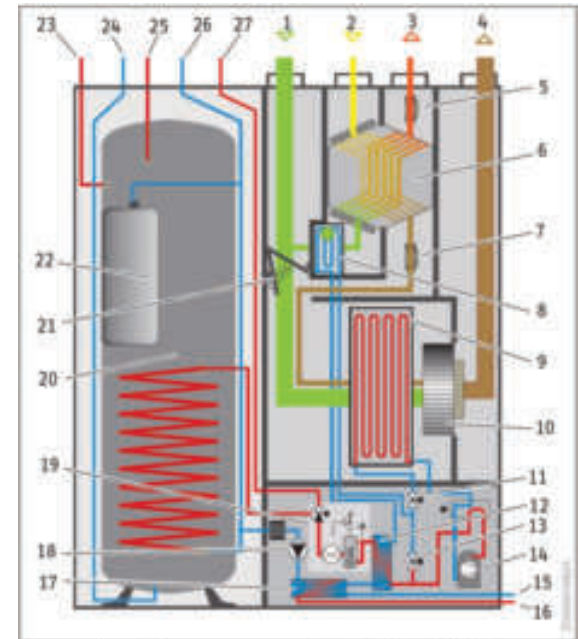


➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Abluftwärmepumpe

■ Abluftwärmepumpe:

- Heizen, Lüften, Kühlen, Warmwasser
- Leistung: **1-50 kW**
- Leistungszahl: **> 4**
- Speichervolumen: **> 235 Liter**



1	Außenluft	15	Solar Rücklauf
2	Abluft	16	Solar Vorlauf
3	Zuluft	17	Solar-Wärmeübertrager
4	Fortluft	18	Heizungsumwälzpumpe
5	Zuluftlüfter	19	Multifunktionsgruppe
6	Kreuzgegenstrom-Wärmeübertrager	20	Trinkwarmwasserspeicher
7	Fortluftlüfter	21	Rückschlagklappe
8	Luftvorwärmer	22	Membranausdehnungsgefäß
9	Verdampfer	23	Zirkulation
10	Fortluftlüfter	24	Kaltwasser Zulauf
11	Expansionsventil	25	Warmwasser Auslauf
12	Verflüssiger	26	Heizung Rücklauf
13	Heat-Pipe-Magnetventil	27	Heizung Vorlauf
14	Verdichter		



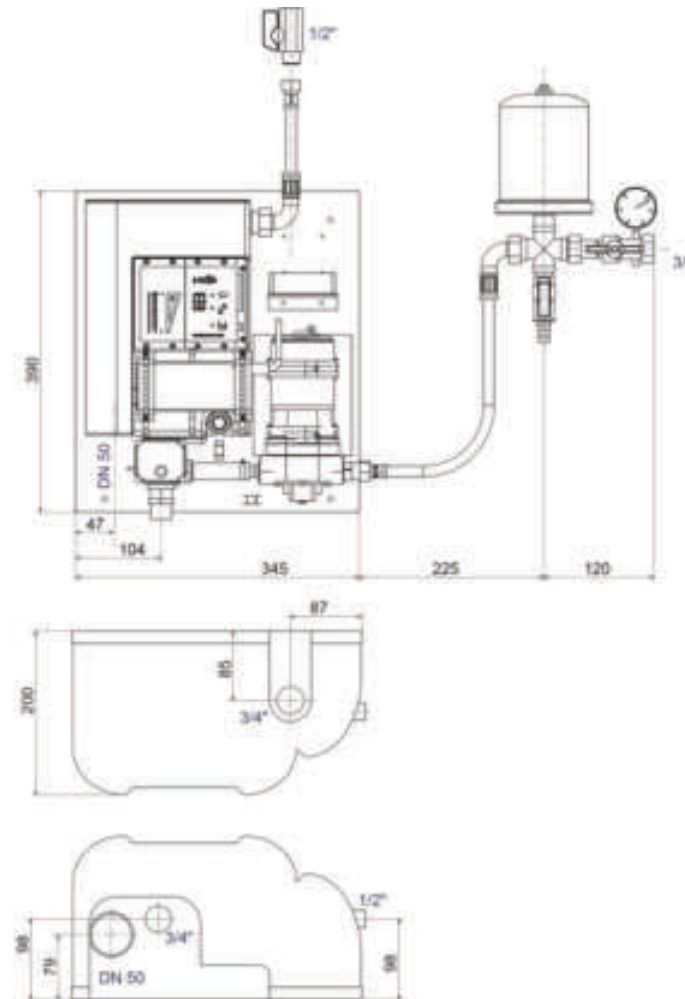


➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Regenwasseraufbereitung

☐ Regenwasser zur Brauchwassernutzung:

- Toilette, Waschmaschine, Geschirrspüler
- Variable Größe
- Speichervolumen: ca. 1 m³ / OSS-Einheit



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation





➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Trinkwasseraufbereitung

☐ **Trinkwasser aus Regenwasser:**

- Sediment- und Aktivkohlefilter
- Uv- Anlage
- Mineralisierung





➔ OSS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Kleinkläranlage

☐ Kleinkläranlage:

- stromlos
- Bis 4 Personen
- 2,2 x 2 x 1m

EINZIGARTIGE VORTEILE

- ✓ Stromlos
- ✓ Sehr geringe Betriebskosten
- ✓ Völlig geräuschlos
- ✓ Geruchlos
- ✓ Ultrakompakter und unauffälliger Behälter

BESONDERHEITEN

- ✓ Extrem langlebige BIOROCK Medien
- ✓ Sehr geringer CO₂ Fußabdruck
- ✓ Geringer jährlicher Wartungsaufwand
- ✓ Lange Entleerungsintervalle der Vorklärung

VORKLÄRUNG

Effektive Abwasserreinigung des häuslichen Abwassers durch Separation von Öl, Fett und festen Stoffen. Das Abwasser wird am Ende noch einmal durch einen Filter geschickt und zur BIOROCK Kläranlage geleitet.

BIOREAKTOR

Das Abwasser wird in den BIOROCK Medien, mittels eines aeroben Veratungsprozesses und eines Filterungsprozesses, zweifach gereinigt (2. und 3. Reinigungsstufe).



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation

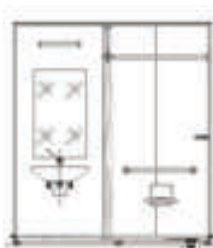
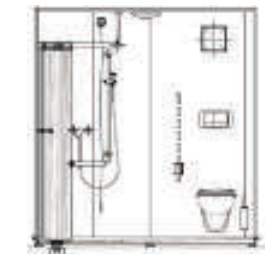
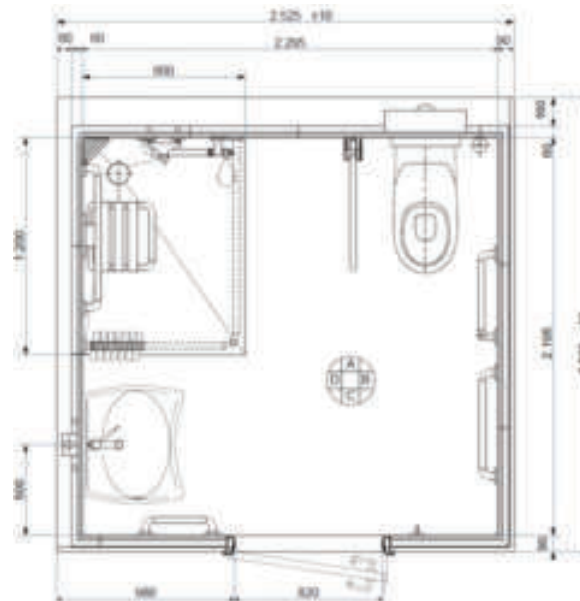


➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Bad

■ Bad:

- inkl. Luftabzug
- geschlossene Bodenwanne
- Bodenablauf



Open Space System (OSS)
Kunden- und Nutzerinformation



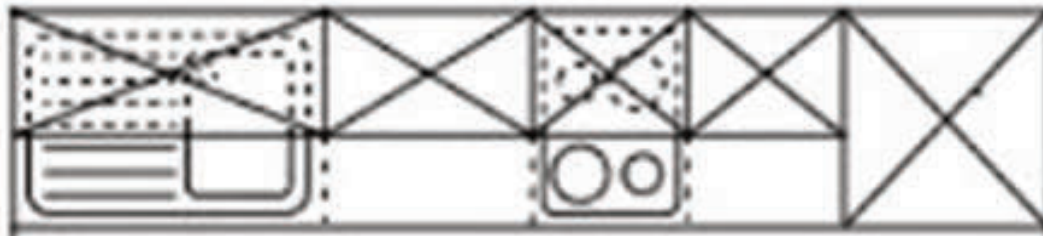


➔ OSS– Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal - Küche

☐ Küche:

- 3 m breit, Energiespargeräte
- Geschirrspüler, Ceranherd, Mikrowelle, Dunstabzug
- Kühl-, Gefrierkombination 200 l / 35 l





→ OSS– Technik & Qualität

LED-System außen:

- Jeder Raum und außen an jeder zweiten OSS-Einheit (Stellplatz) sind LED-Strahler angeordnet
- Die Flächenstrahler sind so angeordnet, dass sich eine indirekte Ausleuchtung des Stellplatzes ergibt
- Jeder LED-Flächenstrahler ist mit einem Bewegungsmelder ausgestattet und wird einzeln geschaltet



Ausstattungsmerkmal – LED-Beleuchtung





➔ OSS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Electric Charging Station (ECS)

■ E-Ladestationen (ECS):

- **Voraussetzung:** öffentlich zugängliches Grundstück
- 1 ECS je 6 OSS
- **Full-Service-Modell,** inkl. Abrechnung, Wartung etc.
- **Beispiel:**
6 OSSEinheiten (120 m² Fläche)
= 1 ECS



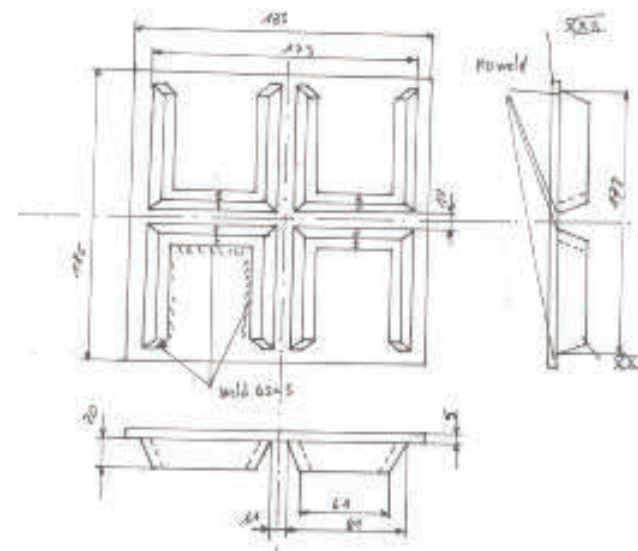
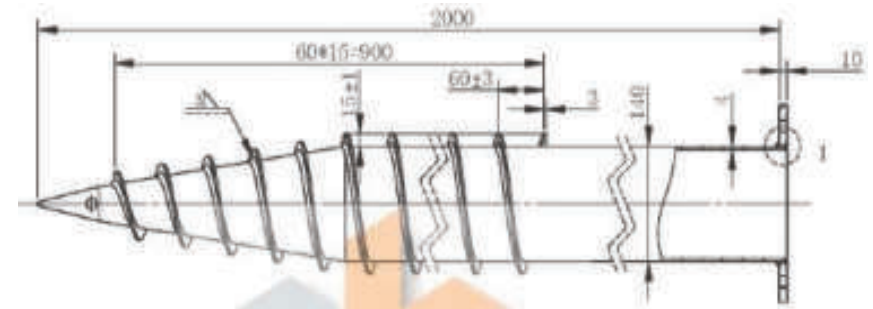


➔ OSS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Montagesystem

■ Einfache und schnelle Montage:

- **Schraubfundament** ohne Vorarbeiten
- Bei Pflaster oder Asphalt lediglich **Kernlochbohrung** von ca. **150 mm** Durchmesser
- **OSS-Adaptersystem** für Schraubfundament
- **Befestigung der PV-Module** durch Einschieben in Dichtungssystem, kein Verschrauben
- **Arretierfundamentplatte** ohne Schrauben (alternativ zum Schraubfundament)





➔ OSS– Vorgehensweise

1: Der Weg zu Ihrem energieautarken Minihaus

■ Kostengünstige Anmietung und Nutzung:

- **Vorstellung** des Open Space Systems (OSS) durch unseren Vertriebsbeauftragten
- **Ihr OSS-Antrag** für die kostengünstige Anmietung und Nutzung
- **Prüfung** Ihres OSS-Antrages
- **Antragsannahme und Auftragsbestätigung** durch uns
- **Vertragsabschluss** nach abgeschlossener Projektplanung
- **Projektrealisierung:** Lieferung und Montage Ihres OSS-Projektes
- **Inbetriebnahme und Abnahme** Ihres Open Space Systems (OSS)





➔ OSS– Vorgehensweise

2: Ihr energieautarkes Minihaus als Investment

Investitionsmodell:

- **Vorstellung** des Opens Space Systems (OSS) durch unseren Vertriebsbeauftragten
- **Ihre Entscheidung:** OSS als eigenes Investment
- **Prüfung** der Projektvoraussetzungen für Ihr OSS-Investment
- **Projektangebot** für Ihr OSS-Investment
- **Vertragsabschluss** nach abgeschlossener Projektplanung
- **Projektrealisierung:** Lieferung und Montage Ihres OSS-Projektes
- **Inbetriebnahme und Abnahme** Ihres Open Space Systems (OSS)





grundriss möblierung

