



Solar Carport System (SCS)

Kunden- und Nutzerinformation



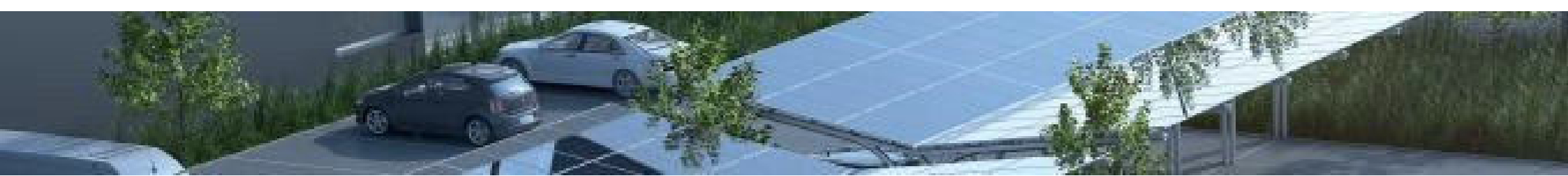
SCS - Ihr SolarCarportsystem

SCS - Kundenszenarien

SCS - Technik & Qualität

SCS - Vorgehensweise

SCS - Ausblick

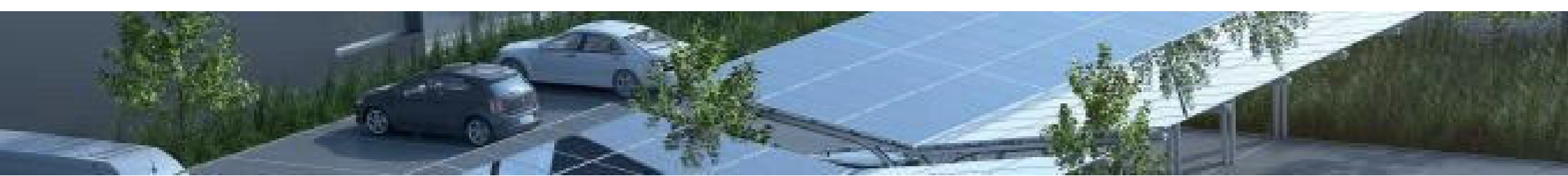


➔ SCS – Ihr solarer Carport

Solar Carport System (SCS) im Überblick

-  **Hochwertiges** und **modular** aufgebautes, Solarcarportsystem für die gewerbliche Nutzung
-  **kostenfreie Aufstellung und Nutzung**
ab 8 SCS - Einheiten (32 Pkw-Stellplätze) pro Kunde und Standort
-  **Beleuchtete Parkflächen** mittels moderner LED -Technik inkl. Bewegungsmelder
-  **Electric Charging Station (ECS):** Ladestationen für elektrisch betriebene Fahrzeuge bei Erfüllung der Fördervoraussetzung im Lieferumfang enthalten
-  **Solar Media Station (SMS):**
optionale Medien- / Werbeflächenintegration in das Carportsystem





➔ SCS – Ihr solarer Carport

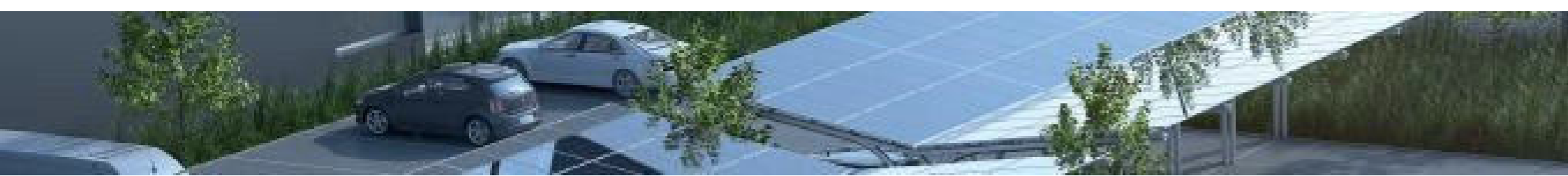
Solar Carport System (SCS) im Überblick

- ☐ Solarstromnutzung für Ihr gesamtes Lieferband auf Angebotsbasis aus **Solarstrom & regenerativen Energien wie z.B. Wasserkraft** möglich
- ☐ **1 SCS-Einheit** ist ein **Solarcarportsystem** mit max. **4 (2)** Pkw-Stellplätzen, beliebig erweiterbar
- ☐ **SCS-Kontingent 2021/22** für Deutschland:
20.000 SCS-Einheiten = 80.000 Pkw-Stellplätze



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und Nutzerinformation





Kostenfreie Aufstellung und Nutzung für den Kunden:

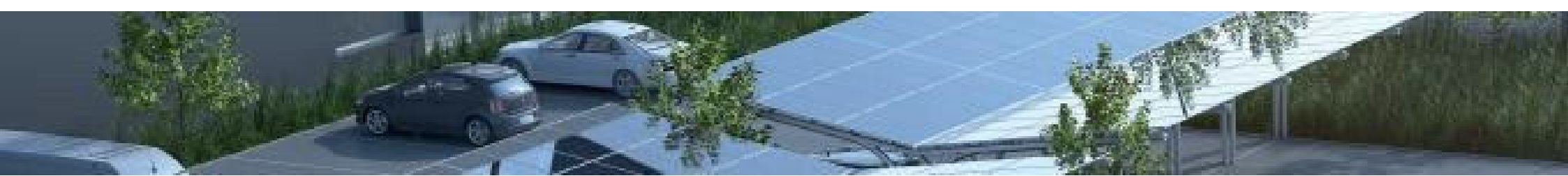
- Kostenfreie Erstellung und Nutzung des **Solar Carport Systems (SCS)**
- Ab **8 SCS - Einheiten (32 Pkw-Stellplätze)** pro Kunde und Standort
- Anpachtung der Aufstellfläche für **20 Jahre** mit 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
- Kombination mit Ökostrom (Solar & Wasserkraft)
zu einem günstigen Strompreis auf Angebotsbasis möglich
- Refinanzierung durch Investorenmodell:
Drittinvestoren investieren in Ihre SCS-Lösung



Investitionsmodell mit attraktiver Rendite für den Kunden:

- Ihr Solar Carport System (SCS) als Investment mit attraktiver Rendite
- Sichere Rendite durch staatliche Garantie (EEG) mit einer Laufzeit von **20 Jahren**

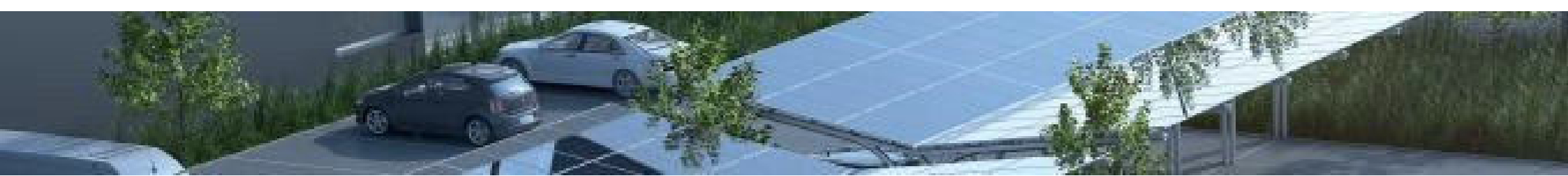




Geschäftsmodell 1 / Pachtmodell:

- Kostenfreie Aufstellung und Nutzung des **Solar Carport Systems (SCS)**
- Ab **8 SCS - Einheiten (32 Pkw-Stellplätze)** pro Kunde und Standort
- Grundstückseigentümer verpachtet die Grundstücksfläche; ist kein Investor für die PV - Anlage und SCS
- Externer Dritter oder S4E investiert in die beim Kunden installierte SCS – Gesamtlösung (PV - Anlage + SCS) und verpachtet diese an den Grundstückseigentümer
- Pachtmodell: Verrechnung der Pacht für SCS und Ladestationen mit Grundstückspacht für die Vertragslaufzeit (**20 Jahre + Jahr der Inbetriebnahme**)
- Bei Verlängerung des Pachtvertrages (2 x 5 Jahre) Zahlung von 5 % der jährlichen Stromerlöse vom Mieter an den Grundstückseigentümer

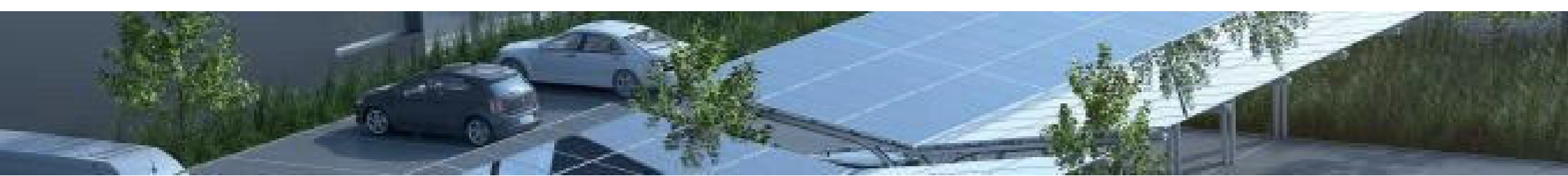




Geschäftsmodell 2 / Investitionsmodell:

- Grundstückseigentümer ist gleichzeitig Investor (Eigentümer) für das SCS System und für die PV-Anlage
- Das **Solar Carport System** (SCS) wird vollständig geliefert und montiert
- Lieferung inkl. Photovoltaik-System, LED - Beleuchtung und Fundamente
- Kaufpreis in Höhe von **1.480 EUR / kWp**
- Attraktive, langfristige Rendite für Investor
- Laufzeit der Einspeisevergütung: **20 Jahre** (zzgl. Jahr der Inbetriebnahme)
- Sehr hohe Investitionssicherheit durch staatlich garantierte Vergütungen nach EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) über die gesamte Laufzeit





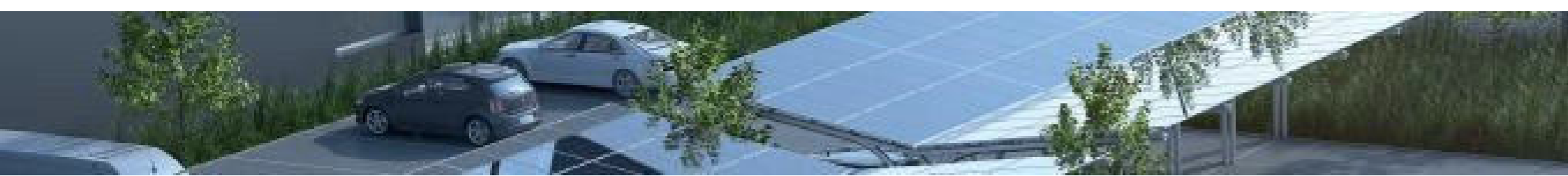
Basismodell SCS - Solarstromnutzung:

- Stromabnahme im Rahmen der Solarstromproduktion des Carportsystems
- Stromnutzung im Umfang der Leistung des Carports
- Stromlieferung zu **100 %** aus Solarstrom wird sichergestellt
- Strombezug mit variablen Laufzeiten bis zu **20** Jahren möglich

- Aktueller Strompreis: **18,9** Cent / kWh (netto)

- **Beispiel:**
SCS-System mit max. **32** Stellplätzen = **8** SCS - Einheiten a **13,5** Kilowatt Peak (kWp)
resultierende SCS - Leistung = **108** kWp
Solarstromproduktion p. a. (**108** * **1000** kWh/kWp)
= **108.000** kWh/a = mögliche Stromabnahme/a.

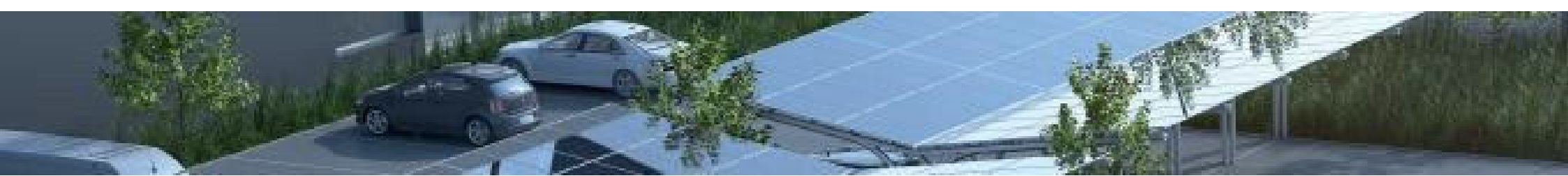




Full-Service-Modell zur vollständigen Abdeckung Ihres Strombedarfes:

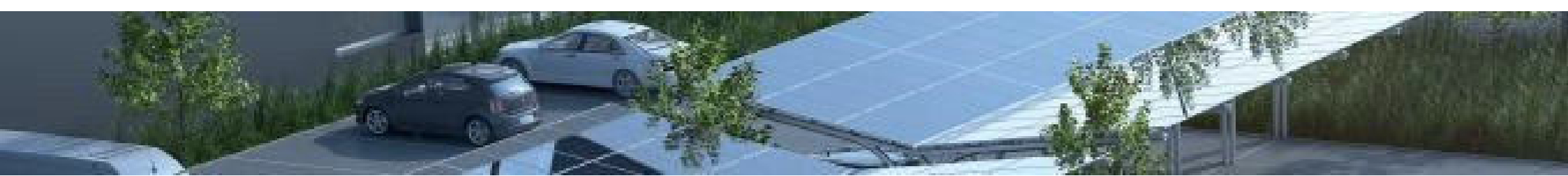
- Stromlieferung und Abnahme im Umfang des gesamten Lieferbandes Ihres Unternehmens und/oder des Standortes
- Stromnutzung rund um die Uhr(24/7)
- Stromlieferung wird zu **100 %** aus Solarstrom und Wasserkraft sichergestellt
- Variable Laufzeiten bis zu **10 Jahren** für Ergänzungsstromvertrag möglich
- Aktueller Strompreis: Ab **18,9 Cent / kWh** ohne Mwst.





Wesentliche Eigenschaften:

-  Hochwertige Ausführung
-  Zeitloses Design
-  Schnelle betriebsfertige Montage
-  **10 Jahre** Produktgarantie auf PV-Module, **5 Jahre** Produktgarantie auf Wechselrichter und **20 Jahre** Produktgarantie auf SCS - Konstruktion
-  **5 Jahre** Gewährleistung (BGB) auf Fertigstellung / Montage
-  Leistungsgarantie auf PV-Module, **20 Jahre / 90%** und **25 Jahre / 80%**
-  Transluzente PV-Module
-  LED - Beleuchtung mit Bewegungsmelder
-  E - Ladestationen (SES) für Elektrofahrzeuge;
auf öffentlich zugänglichen Grundstücken als Standardausstattung



→ SCS – Technik & Qualität

Technische Daten des solaren Carports

Technische Daten für 1 SCS-Einheit:

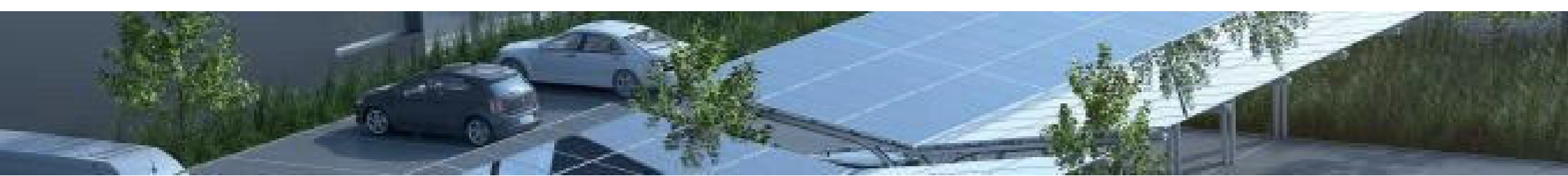
- 10 Grad Neigung (Dachneigung)
- Breite: 3 m
- Tiefe: 6,0 m
- Höhe First: 2,7 m bis 4,0 m
- Höhe Traufe: 3,9 m bis 5,2 m
- Windlastzone 2
-  Schneelastzone 2

(Solare) Kennzahlen je SCS - Einheit (Standard):

- 1 SCS - Einheit = 4 (2) Stellplätze
- 1 SCS - Einheit = ab 13,5 (6,75) Kilowatt Peak (kWp)
- Leistung abhängig von verwendeten PV-Modulen mit 450 Watt Peak (Wp)
- Leistung je SCS - Stellplatz: ab 3,37 kWp
- Platzbedarf je SCS - Einheit:
120 m² (60 m²), inkl. Rangierflächen
- Gewicht je SCS - Einheit:
1.020 kg (500 Kg)

(2er Carport)





➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung

4er Carport (Standard):

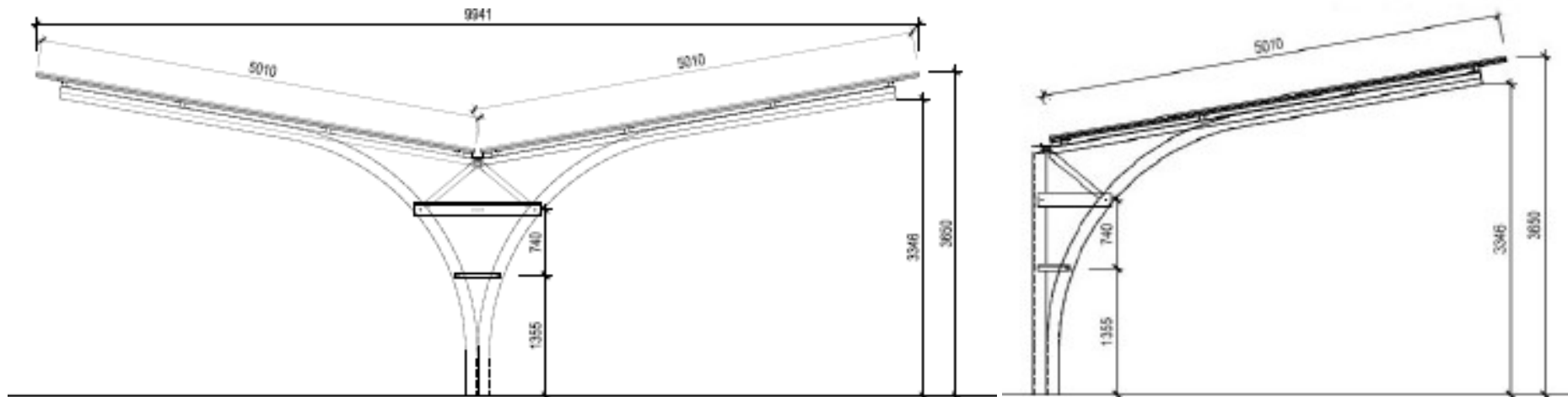
 1 SCS - Einheit = **4** Stellplätze

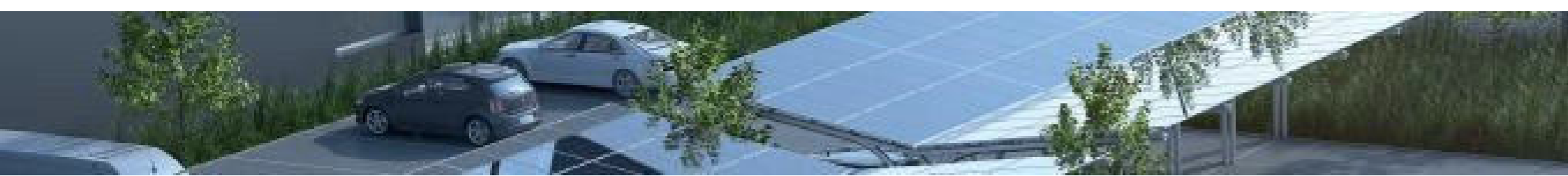
 1 SCS - Einheit: ab **13,50** Kilowatt Peak (kWp)

2er Carport (für Randbebauung):

 1 SCS - Einheit = **2** Stellplätze

 1 SCS - Einheit: ab **6,75** Kilowatt Peak (kWp)





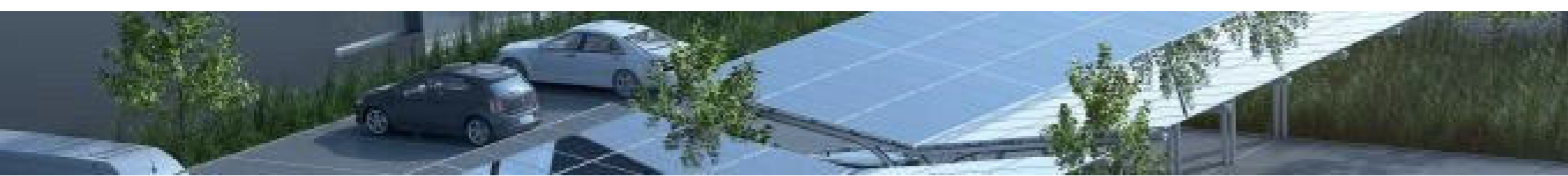
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



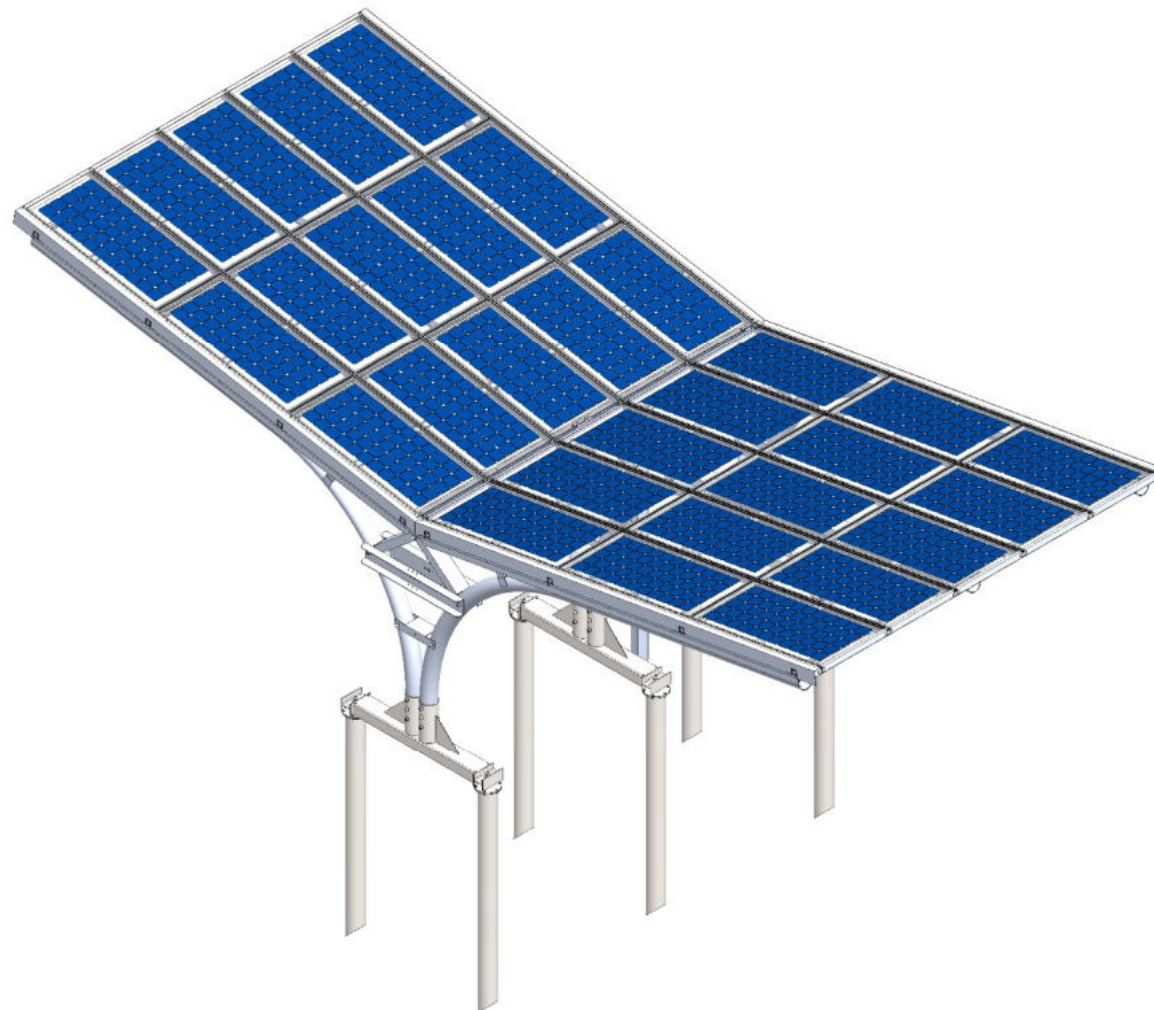
Solar Carport System (SCS) / Kunden- und Nutzerinformation





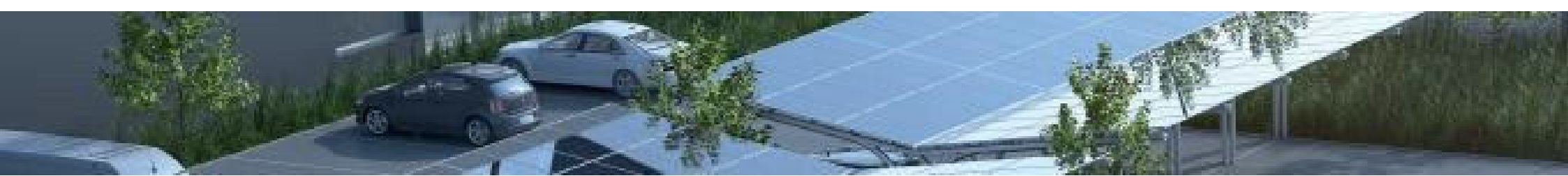
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



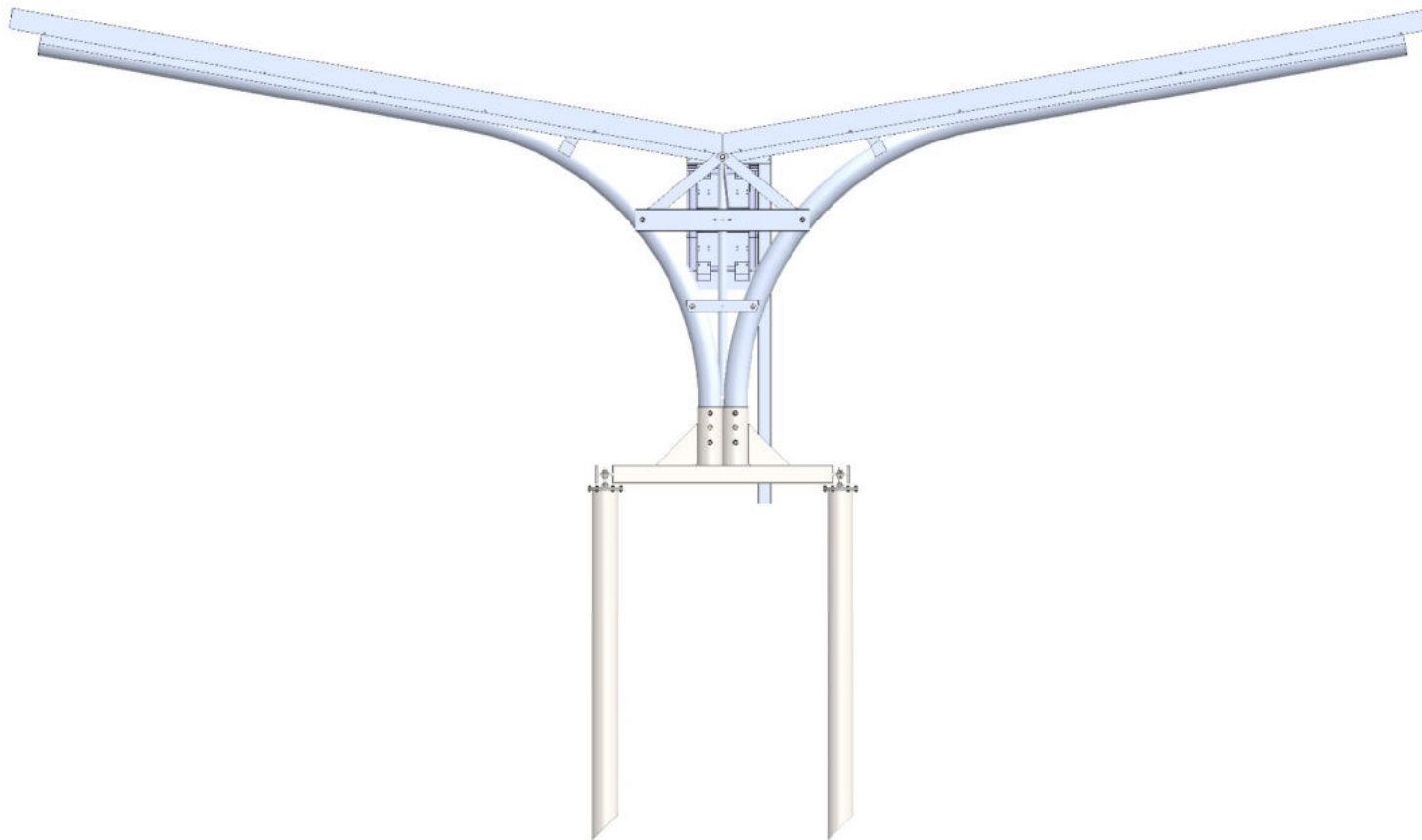
Solar Carport System (SCS) / Kunden- und Nutzerinformation





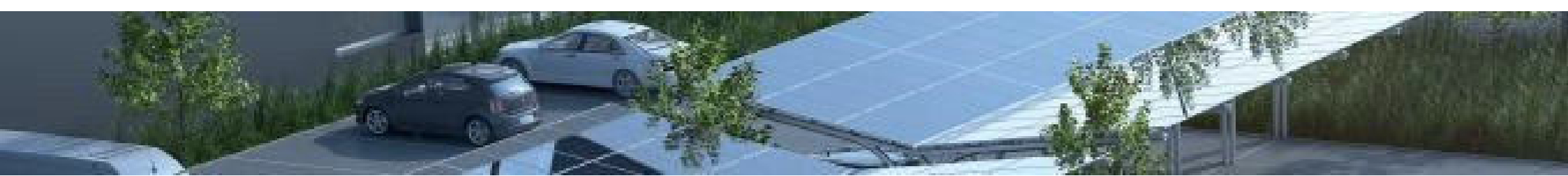
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



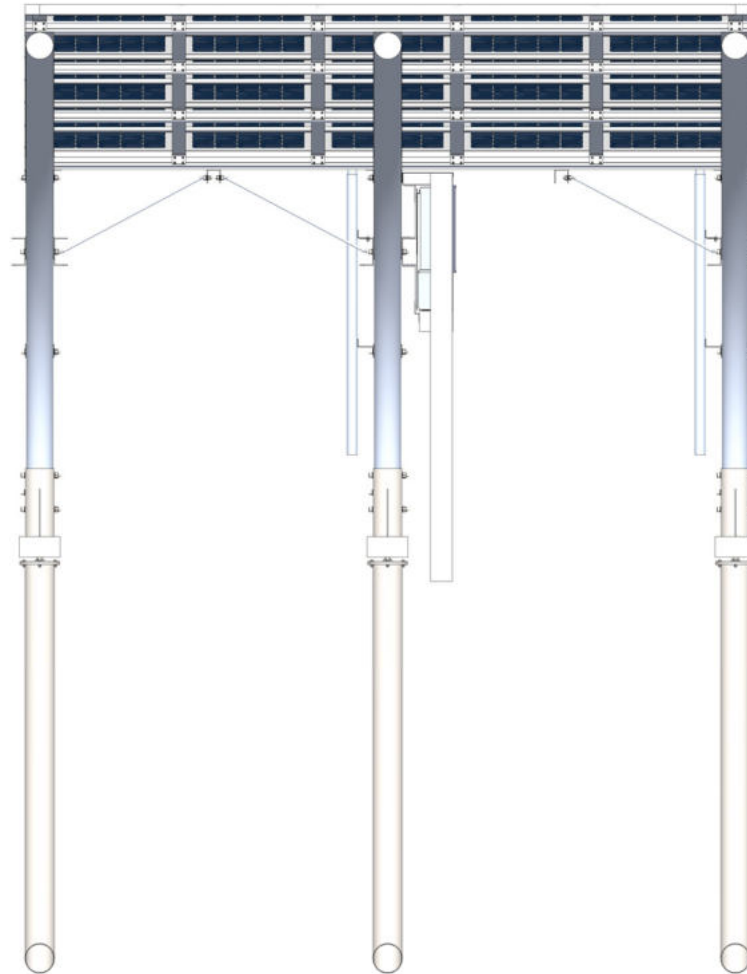
Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation





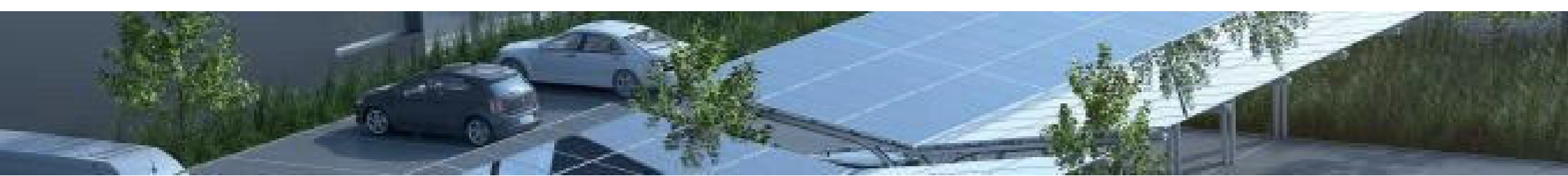
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation





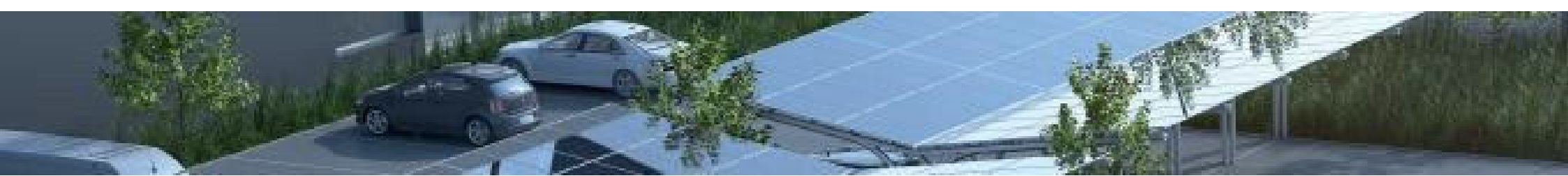
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation





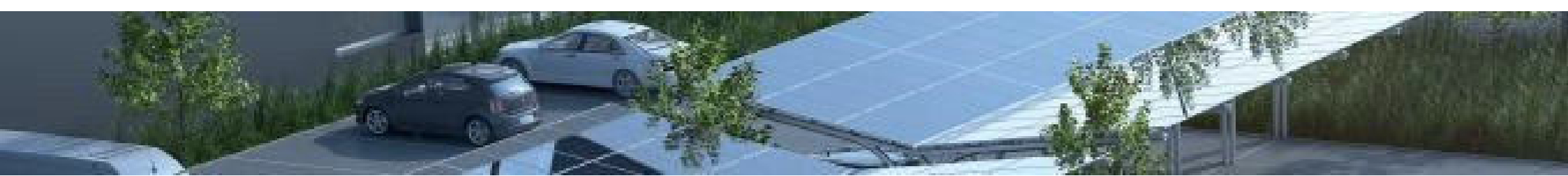
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation





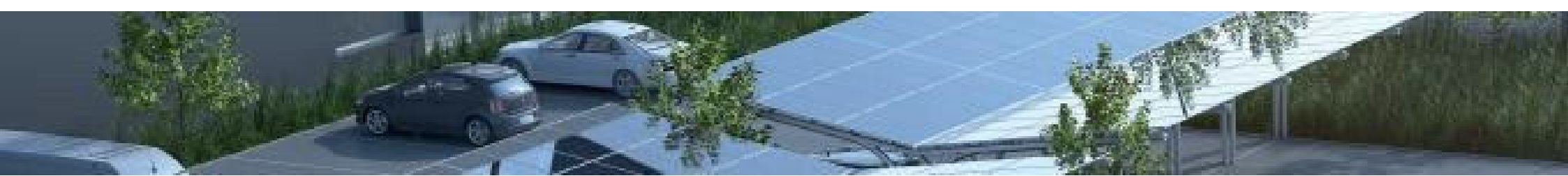
➔ SCS – Technik & Qualität

SCS-Varianten für optimale Flächennutzung



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation





➔ SCS – Technik & Qualität

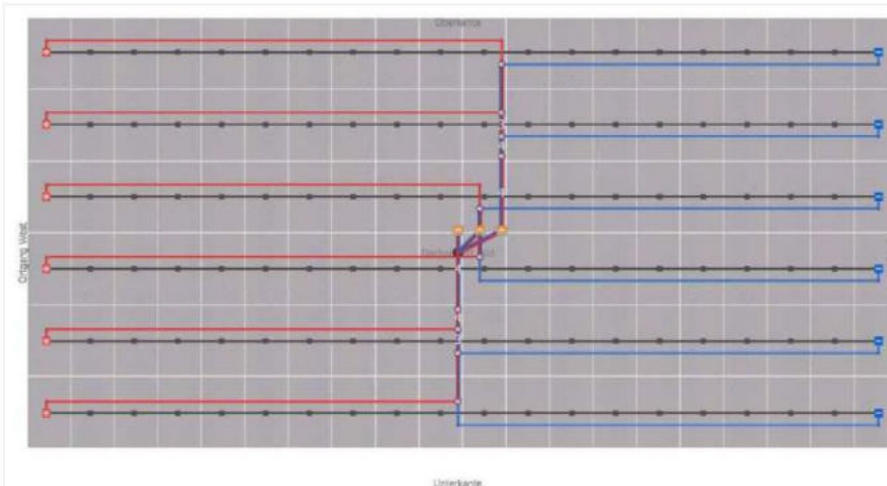
Ausstattungsmerkmal – Wechselrichter

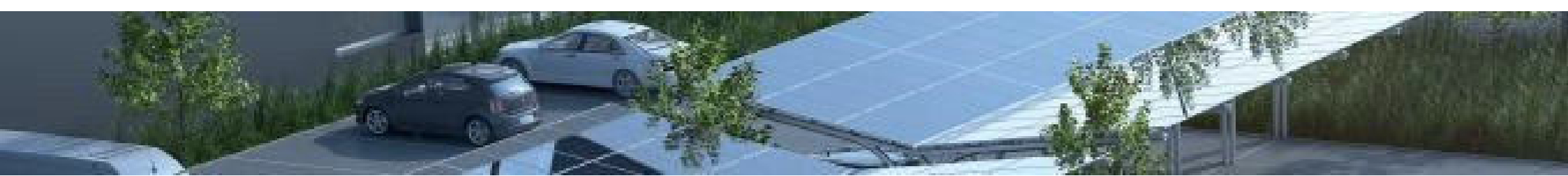


Wechselrichter:

- Leistung: **60 / 36 / 33** Kilowatt Peak (kWp)
- Hersteller: Delta, Huawei
- Verschaltung: längs
- Aufhängung: jede **2. / 4.** SCS - Einheit

Kabelplan





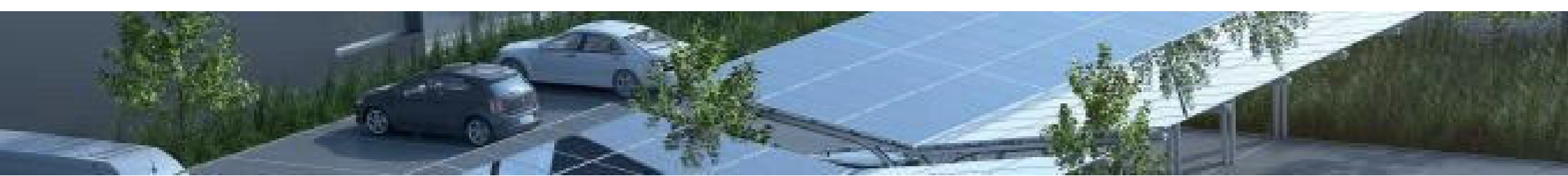
➔ SCS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – LED-Beleuchtung

LED-System:

- Jeder SCS - Stellplatz wird mit einem LED-Flächenstrahler ausgestattet
- Diese LED - Flächenstrahler sind so angeordnet, dass sich eine indirekte Ausleuchtung des Stellplatzes ergibt
- Jeder LED - Flächenstrahler ist mit einem Bewegungsmelder ausgestattet und wird einzeln geschaltet





→ SCS – Technik & Qualität

Ausstattungsmerkmal – Electric Charging Station (ECS)



E-Ladestationen (ECS):



Voraussetzung: öffentlich zugängliches Grundstück



1 ECS für 8 Stellplätze (2 SCS)

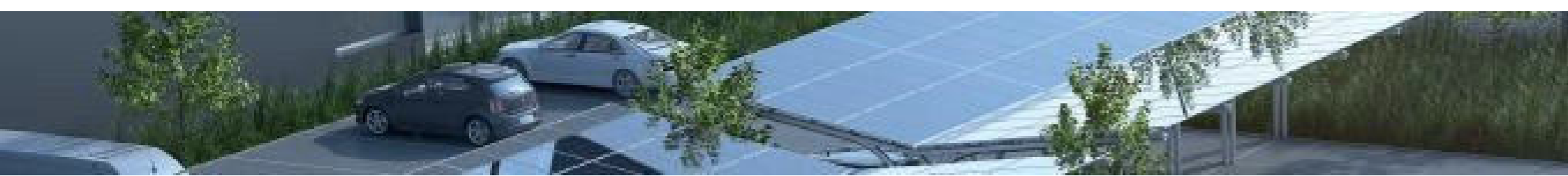


Full-Service-Modell,
inkl. Abrechnung, Wartung etc.



Beispiel:
52 Stellplätze (Mindestgröße) = 6 ECS





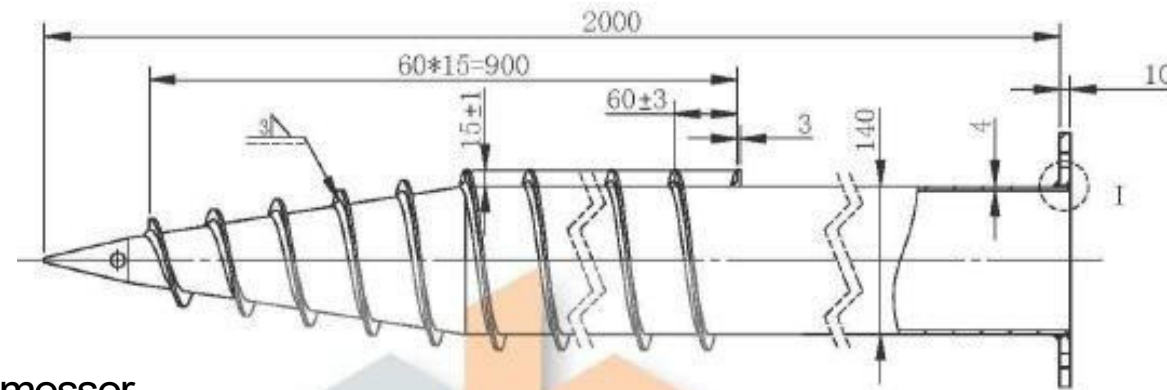
→ SCS – Technik & Qualität



Einfache und schnelle Montage:

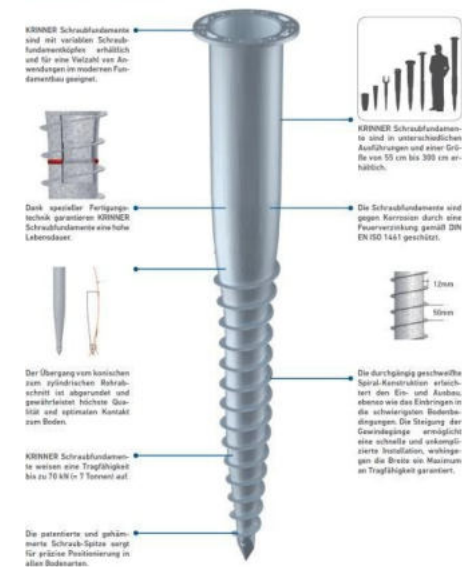
-  **Schraubfundament** ohne Vorarbeiten
-  Bei Pflaster oder Asphalt lediglich **Kernlochbohrung** von ca. 150 mm Durchmesser
-  **SCS -Adaptersystem** für Schraubfundament
-  **Befestigung der PV- Module** durch Einschieben in Dichtungssystem, kein Verschrauben
-  **DC - Verkabelung** nicht sichtbar, da in Rinnen hinter Montageprofil verlegbar

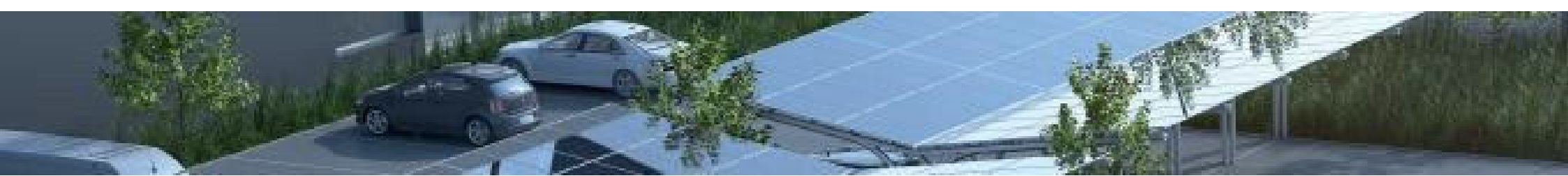
Ausstattungsmerkmal – Montagesystem



DAS SCHRAUBFUNDAMENT

effizient · betonlos · beständig





➔ SCS – Technik & Qualität

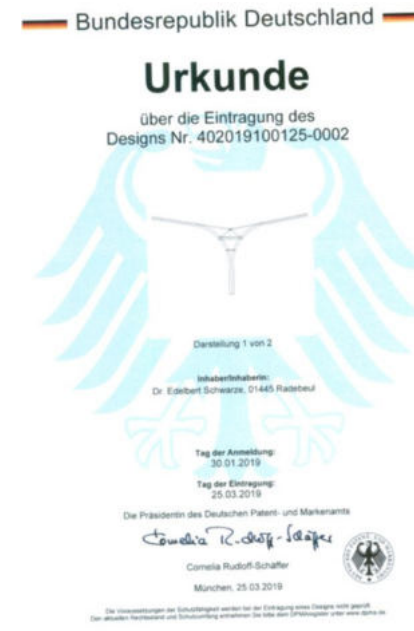
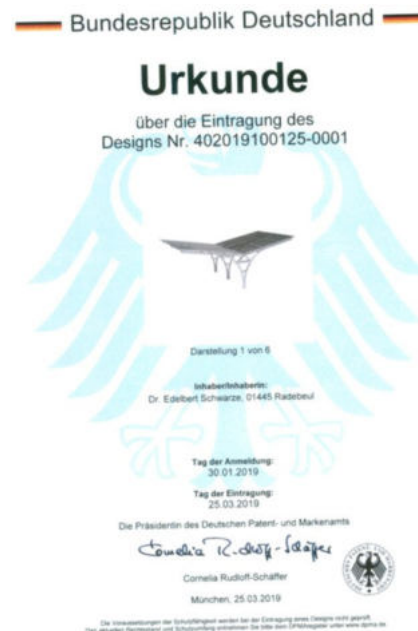
Schutz von Konstruktion und Design

Patentanmeldung, Marken- und Designschutz:

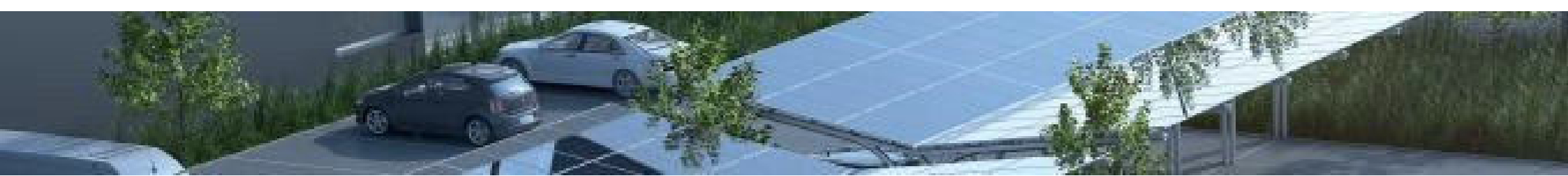
 Patentanmeldung am 22.08.2018

 Marken- und Designschutz

DATENBLATT MARKENENTRAGUNG	
Land	DEUTSCHLAND
Inhaber	Dr. Edelbert Schwarze Ausweg 1 01445 Radebeul
	
Marke	(Wort-/Bildmarke)
Farbangebe:	blau, orange, weiß
Anmelde-Nr. Anmeldedatum	30 2018 109 441.4 / 08 24.08.2018
Registrierungs-Nr. Registrierungsdatum	30 2018 109 441 28.09.2018
Klassen	06, 09, 35, 40
Waren	
Klasse 06:	Bauten und transportable Bauten aus Metall, nämlich Carports, Lärmschutzwände, Wintergärten und Gewächshäuser; Baumaterialien und Bauelemente aus Metall
Klasse 09:	Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Strom aus Sonnenenergie; Ladestationen für Elektrofahrzeuge; Akkumulatoren für Solarenergie
Dienstleistungen	
Klasse 35:	Verteilung von Energie
Klasse 40:	Erzeugung von Energie
Ablauf Benutzungsschonfrist	28.09.2023
zur Verlängerung fähig	31.08.2029



Solar Carport System (SCS) / Kunden- und
Nutzerinformation



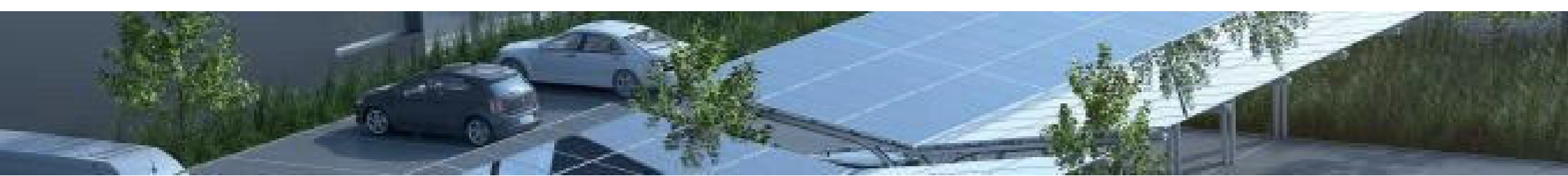
→ SCS – Vorgehensweise

1: Der Weg zu Ihrem solaren Carport (Standard)

Kostenfreie Aufsstellung und Nutzung:

-  **Vorstellung** des Solar Carport Systems (SCS) durch unseren Vertriebsbeauftragten
-  **Ihr SCS-Antrag** für die kostenlose Erstellung und Nutzung
-  **Prüfung** Ihres SCS-Antrages, bei positivem Ergebnis:
-  **Antragsannahme und Auftragsbestätigung** durch uns
-  **Vertragsabschluss** nach abgeschlossener Projektplanung
-  **Projektrealisierung:** Lieferung und Montage Ihres SCS - Projektes
-  **Inbetriebnahme und Abnahme** Ihres Solar Carport Systems (SCS)





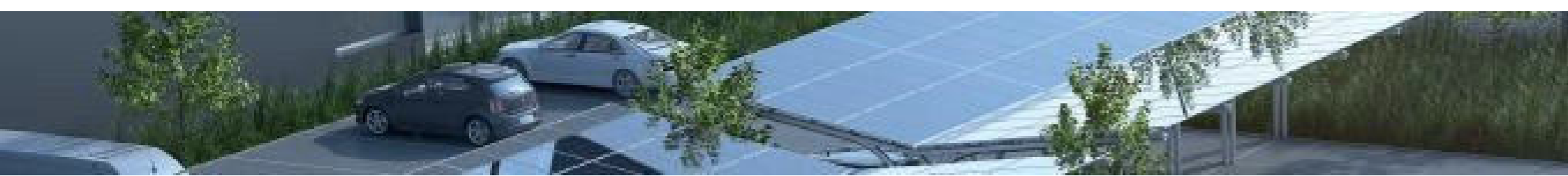
→ SCS – Vorgehensweise

2: Ihr solarer Carport als Investment

Investitionsmodell:

- **Vorstellung** des Solar Carport Systems (SCS) durch unseren Vertriebsbeauftragten
- **Ihre Entscheidung:** SCS als eigenes Investment
- **Prüfung** der Projektvoraussetzungen für Ihr SCS - Investment, bei positivem Ergebnis:
- **Projektangebot** für Ihr SCS - Investment
- **Vertragsabschluss** nach abgeschlossener Projektplanung
- **Projektrealisierung:** Lieferung und Montage Ihres SCS - Projektes
- **Inbetriebnahme und Abnahme** Ihres Solar Carport Systems (SCS)





➔ SCS – Ausblick

Solar Carport System – einzigartige Innovationen

Solar Media Station (SMS):

- Medien- /Werbeflächenintegration in das SCS
- In Kooperation mit marktführenden Unternehmen der Medien- /Werbeindustrie
- Entwicklung und Umsetzung innovativer Medien- und Werbeformate im SCS - Umfeld
- Planung ab Frühjahr/Sommer **2021**, Bereitstellung ab Winter **2021**

APP-Entwicklung für mobile B2C- und B2B -Anwendungen:

- Spezifische Servicemodelle für einzelne Zielgruppen und Branchen
- IT- gestützte Lösungen; z. B. Kunden - App für Parkplatzbuchung etc.
- Fokusbranchen sind zunächst Einzelhandel / Retail sowie kommunale Institutionen
- Planung ab Sommer **2021**, Pilotanwendungen ab Winter **2021**





Nichts ist so mächtig wie eine Idee,
deren Zeit gekommen ist.

Victor Maria Hugo
(1802 – 1885)

